



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Luitenant Lippenslaan 30 B402, 2000 Antwerpen

Verhuurd

Ref. 7344154



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 115m²

EPC: 186kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Op de Luitenant Lippenslaan 30 te 2140 Borgerhout, op de vierde verdieping van een verzorgd betonnen gebouw met lift, bevindt zich dit ruime en lichtrijke appartement van 115 m² met drie slaapkamers, ideaal voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen. De indeling is praktisch en aangenaam, met een badkamer en twee aparte toiletten, wat zorgt voor extra wooncomfort. Een absolute troef zijn de twee terrassen: een groot terras aan de voorzijde waar je volop kan genieten van licht en ruimte, en een kleiner terras aan de achterzijde voor extra rust en privacy. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en wordt aangeboden aan een huurprijs van €1.300 per maand, met €200 gemeenschappelijke kosten inbegrepen, inclusief alle kosten behalve elektriciteit. Dankzij de lift, de solide bouwkwaliteit en de goede ligging is dit een bijzonder aangename woonst in Borgerhout.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 186
EPC klasse: B