



# EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.150

Kleine Laan 14, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7681080



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 76m<sup>2</sup>

EPC: 355kwh/m<sup>2</sup>/j

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Kleine Laan 14, 9100 Sint-Niklaas- Dit mooie en lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw met lift en werd recent opgefrist, waardoor het meteen instapklaar is. De ruime living geniet van veel natuurlijke lichtinval en sluit aan op een praktische, aparte keuken, terwijl de twee volwaardige slaapkamers comfort bieden! Verder beschikt het appartement over een aangenaam klein terras waar je in alle rust kan ontspannen. Dankzij de doordachte indeling en de centrale ligging in Sint-Niklaas is dit een ideale woonst voor wie op zoek is naar comfort en bereikbaarheid. Het appartement is onmiddellijk beschikbaar! De huurprijs bedraagt 1150 euro per maand, met bijkomende gemeenschappelijke kosten van 150 euro per maand. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## INDELING

Keuken: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 355

EPC klasse: D