



# EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Boomsesteenweg 592 B2, 2610 Wilrijk

€ 850

Ref. 7726259



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 66m<sup>2</sup>

Grond opp.: 66m<sup>2</sup>

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

## Gezellig 1-slaapkamerappartement op toplocatie

Charmant en goed onderhouden 1-slaapkamerappartement, ideaal voor starters of investeerders. Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, praktische keuken, ruime slaapkamer en verzorgde badkamer.

Gelegen nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

### Troeven:

Ruime slaapkamer

Lichtrijke leefruimte

Praktische indeling

Centrale ligging

Nabij winkels en openbaar vervoer

Ideaal als eerste woning of investering

**Gemeenschappelijke kosten: €160/maand.**

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## ENERGIE

EPC score: 148

EPC totaal score: 148 kWh/jaar

EPC code: B

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1902

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Blokverwarming

## TERREIN

Grondoppervlakte: 66,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1