



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Nerviërsstraat 1 B14, 2018 Antwerpen

€ 395.000

Ref. 5535a8e8-8e94-49f2-a



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement van ca. 140 m² met terras - te moderniseren

Op zoek naar een comfortabele woning in het hart van Antwerpen? Dit appartement van ±140 m² biedt een ruime living, grote keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras.

Gelegen op een centrale maar rustige locatie met goede verbindingen naar het centrum, openbaar vervoer, winkels en scholen.

Optie parkeerplaats: €25.000, Met toegang via de achterkant van het gebouw, elektrische poort met afstandsbediening.

Veel potentieel om het appartement helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 179
EPC code: 20220221-0002550591-res-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 5029
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja