



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

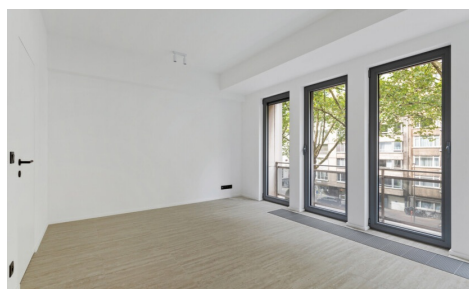
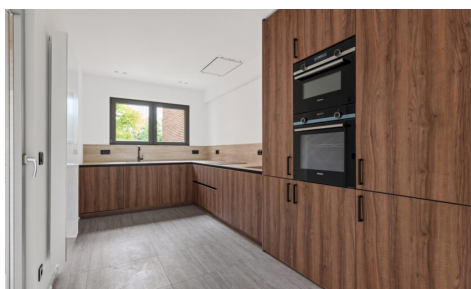
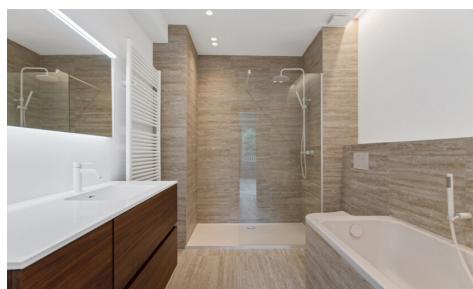
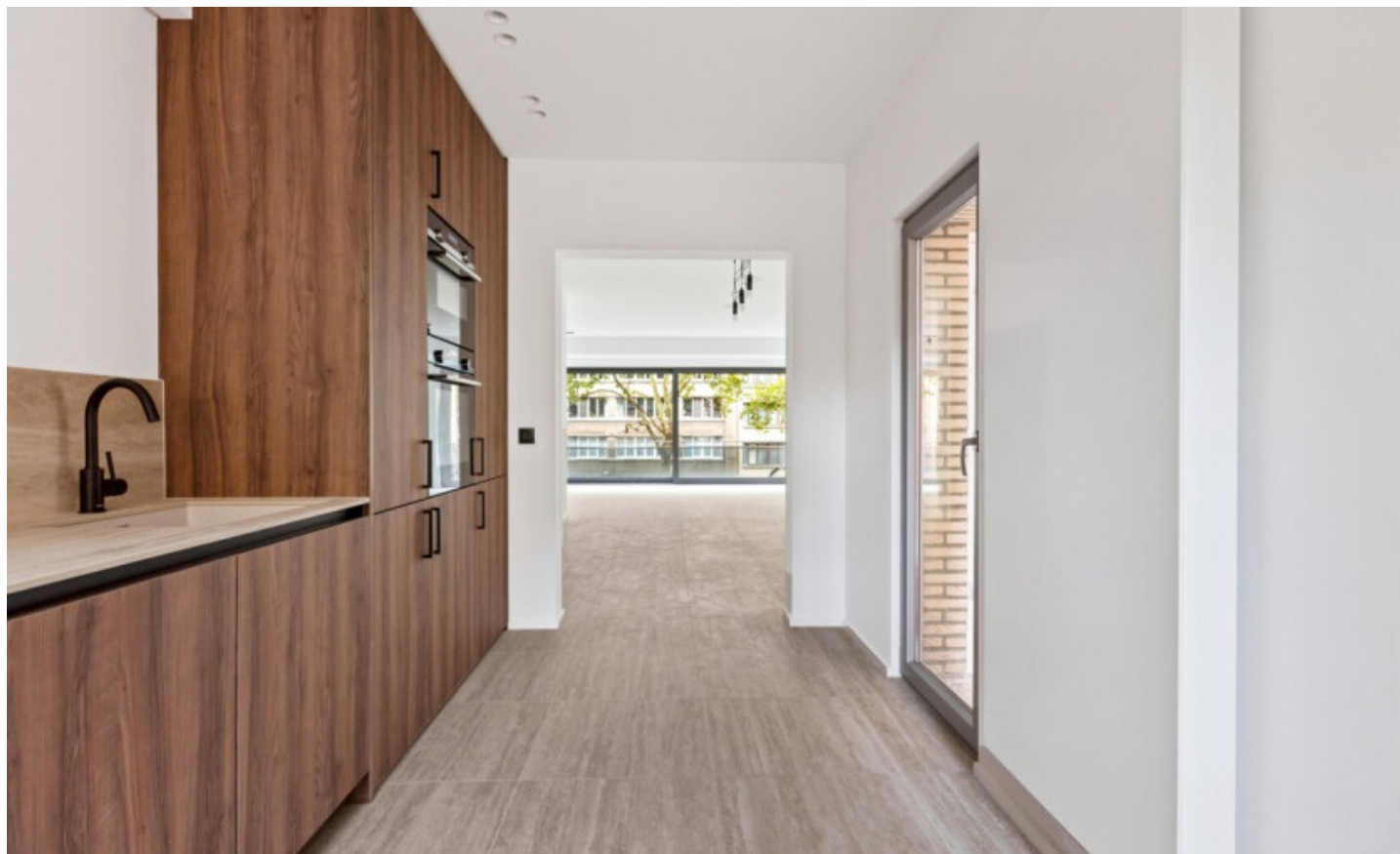
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 769.000

Mechelsesteenweg 199 - 201 B3, 2018 Antwerpen

Ref. 56ec708e-a579-4537-9



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 186m²

Aantal badkamers: 3

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijke luxe appartement – een droom die werkelijkheid wordt! Dit volledig en hoogwaardig gerenoveerde appartement van ca. 185 m² combineert comfort, stijl en functionaliteit in één harmonieuze leefruimte. Het modern afgewerkt interieur ademt elegantie en klasse en biedt een unieke woonervaring in een oase van rust. Indeling: • Ruime, lichte salon met toegang tot terras. • Keuken met terras, ideaal voor gezellige maaltijden. • Slaapkamer 1 met ensuite badkamer (bad, douche, toilet) en terras. • Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (douche en toilet). • Slaapkamer 3 met ensuite douche en toegang tot terras. • Apart gastentoilet. • Bureau, extra berging en wasruimte. Troeven: • Meerdere terrassen met uitzicht op het park en de gemeenschappelijke tuin: rust en groen in de stad. • Privatieve kelderberging voor extra opslag. • Veiligheid gegarandeerd dankzij een gepantserde inkomdeur. • Elektrische installatie conform (positieve keuring). • Energiezuinig: EPC-score B. • Gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden gebouw. Dit appartement is een unieke kans voor wie op zoek is naar een hoogwaardige levensstijl met alle moderne voorzieningen. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 769.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20241106-3434990

EPC klasse: B

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Ja