



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 348.000

Italielei 10 B403, 2000 Antwerpen

Ref. ca126f70-942f-4853-8



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 113kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een toplocatie in het centrum van de stad? Een recente gebouw, bouwjaar: 2009. Dit unieke perceel biedt u het volgende: Een modern hoge klasse appartement met een prachtig zicht van de stad, een living met veel daglicht, een half open keuken, 2 gezellige slaapkamers, 2 badkamers (1 ensuite) en toilet. Deze woning heeft ook een technische ruimte (boiler kamer). De woning beschikt over een leuke terras. Alle ramen zijn dubbel beglazing en er is een veiligheidsdeur. De vraagprijs is €348.000. Er zijn aparte meters voor elektriciteit, gas en water. Met lage gemeenschappelijke kosten van +/- €100. Er is een optie om een parkeerplaats te kopen voor €25.000. Inrit via achterkant van het gebouw (Rijnpoortvest) Lift direct tot in het gebouw, elektrische poort met afstandsbediening. EPC: B Mis deze kans niet, en neem vandaag nog contact op met ons!

FINANCIIEEL

Prijs: € 348.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 113
EPC code: 202506050003618524res1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 2.151
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja