



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

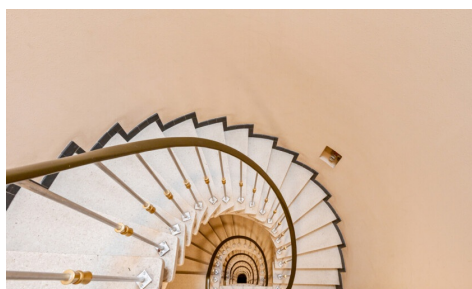
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Charlottalei 54 - 58 B7de v, 2018 Antwerpen

€ 550.000

Ref. 7127410



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m²
Buurt: centraal

EPC: 495kwh/m²/j
Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement te koop naast het Stadspark

Gelegen op een absolute toplocatie, biedt dit ruime en lichtrijke appartement op de zevende verdieping alles wat u zich maar kunt wensen. Dankzij het unieke, weidse uitzicht op het groen van het Stadspark geniet u van overvloedig natuurlijk licht, rust en privacy, midden in het hart van Antwerpen.

Indeling:

Ruime en lichte leefruimte

Ruime keuken

4 volwaardige slaapkamers

2 badkamers

2 afzonderlijke toiletten

2 terrassen - Sukkah

Het panoramisch uitzicht is werkelijk adembenemend en creëert een ongeëvenaarde oase van rust in de stad. Dit is de ideale woonst voor wie ruimte, comfort en levenskwaliteit zoekt, met de perfecte combinatie van stadsleven en groen.

Een unieke opportuniteit!

Extra troef: Mogelijkheid tot een autostaanplaats,

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 550.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 7

Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 495

EPC code: 20240401-0003255-res-1189

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 18.391

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Type verwarming: Blokverwarming