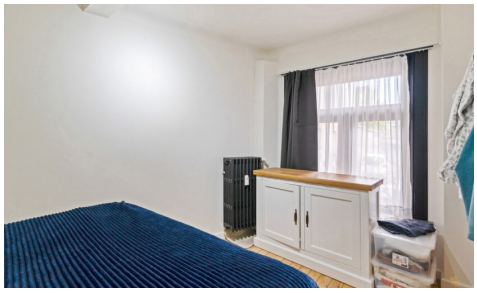
Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 395.000

Helenalei 16, 2018 Antwerpen

Ref. 7131698



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 132m²
Buurt: centraal

EPC: 228kwh/m²/j
Type verwarming: Blokverwarming

OMSCHRIJVING

RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT (±132 M²) MET TERRAS EN 3 SLAAPKAMERS – TE MODERNISEREN

Bent u op zoek naar een ruim appartement op het gelijkvloers, met veel licht en een aangename buitenruimte? Dan is dit appartement in Antwerpen absoluut het ontdekken waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 132 m² biedt dit appartement een comfortabel gevoel van ruimte en een praktische indeling. De leefruimte geniet van mooie lichtinval en sluit aan op het terras, waar u voldoende plaats heeft voor een tafel en stoelen — ideaal om rustig buiten te zitten.

Het appartement beschikt over drie volwaardige, ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad en toilet, én daarnaast ook nog een apart gastentoilet, wat extra comfort biedt voor gezinnen of bezoekers.

Gelegen op een centrale maar rustige locatie in Antwerpen combineert dit appartement uitstekende bereikbaarheid met aangenaam wonen.

Het appartement is te moderniseren, wat u net de kans geeft om het volledig naar eigen smaak op te frissen en er uw thuis van te maken. Een mooie opportuniteit voor wie ruimte zoekt, gelijkvloers wil wonen en graag zelf de afwerking bepaalt.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 228
EPC code: 20250921-0003352701-res-1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 5.921
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

INDELING

Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee