



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

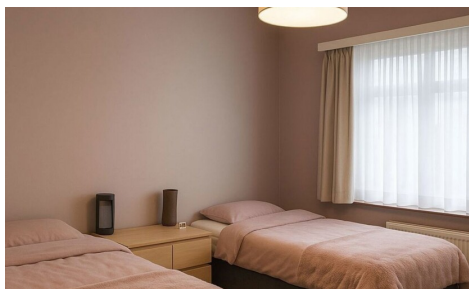
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Grétrystraat 1 B401, 2018 Antwerpen

€ 399.000

Ref. 7118190



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 115m²

Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

3 slaapkamer hoekappartement, met recente afwerking nu te koop in hartje Antwerpen. Gelegen aan de meest begeerde Belgiëlei, vlak aan openbaar vervoer en op wandelafstand van de Harmoniepark, naast scholen en winkels, kortom toplocatie. De woning bevindt zich op de vierde verdieping en is volledig gerenoveerd met luxe afwerking, geniet van een zonnige living met veel lichtinval, moderne keuken, sfeervolle slaapkamers, prachtige badkamer en WC en extra gastentoilet. De appartement is gedeeltelijk voorzien met airco. Alle ramen zijn met dubbele beglazing.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 1954
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 230
EPC code: 20230227-0002821951res1
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 6.191
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Blokverwarming
Verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
Vonnissen: Nee