



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

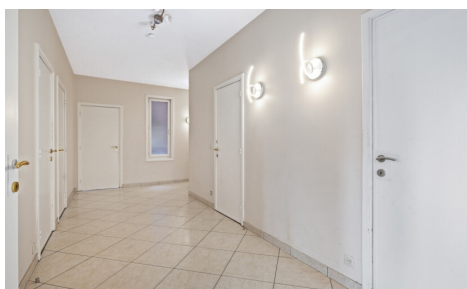
**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Nerviërsstraat 28, 2018 Antwerpen

**€ 439.000**

**Ref. 7118287**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 138m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 189kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Ruim en licht appartement in uitstekend onderhouden gebouw – 138 m² Gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd gebouw (60 jaar oud), biedt dit appartement 3 slaapkamers + berging, 1 badkamer, 2 toiletten en een zonnig terras met mogelijkheid tot privé sukkah (buur geeft toestemming). Indeling & comfort: Totale oppervlakte: 138 m² Airconditioning in salon en slaapkamer \* Gepantserde inkomdeur \* Keuken in perfecte staat \* Roulette in alle slaapkamers \* Optie tot huur parkeerplaats \* Berging in appartement

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 0  
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

## COMFORT

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 189  
EPC code: 20250715-000364-7077-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee