



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

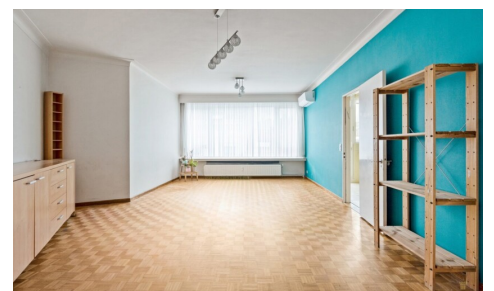
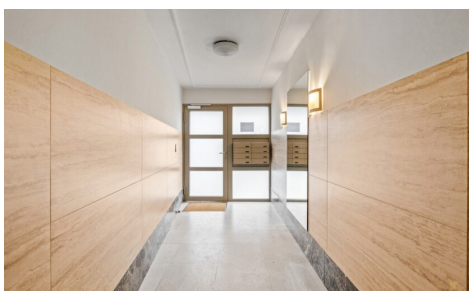
**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Sint-Thomasstraat 61, 2018 Antwerpen

**€ 399.000**

**Ref. 7118129**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

EPC: 291kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

Ruim 4-slaapkamer hoekappartement te koop in hartje Antwerpen,

Dit hoekappartement met 4 slaapkamers is gelegen op een toplocatie in het centrum van Antwerpen, vlak bij scholen, winkels en een ziekenhuis, en op wandelafstand van het Harmoniepark.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping en geniet dankzij de hoekligging van een zonnige leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. De keuken verkeert in goede staat en sluit mooi aan bij de leefruimte. Verder beschikt het appartement over vier sfeervolle slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

De woning is gedeeltelijk uitgerust met airconditioning en alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, wat bijdraagt aan het wooncomfort. De recente afwerking maakt dit appartement instapklaar en geschikt voor zowel gezinnen als investeerders.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 0

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 291

EPC code: 20250617-0003626515-res-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 8.748

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Blokverwarming

Verwarming: Blokverwarming

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig