



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

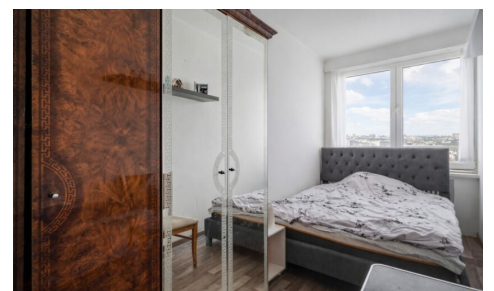
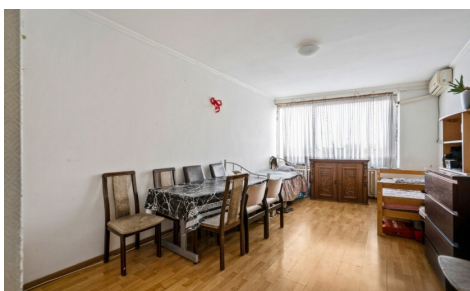
**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Mercatorstraat 132, 2018 Antwerpen

**€ 269.000**

**Ref. 7302819**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

EPC: 259kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
Blokverwarming

## OMSCHRIJVING

Te opfrissen 3-slaapkamer hoekappartement gelegen op de vijfde verdieping in hartje Antwerpen, met een aangename lichtinval dankzij de hoekligging. Het appartement biedt een sterke basis en veel potentieel om volledig naar eigen smaak te renoveren. Gelegen op een uitstekende locatie, vlak bij scholen, winkels en alle stedelijke voorzieningen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 259

EPC code: 20251211-0003747603-res-2

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 3.658

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Blokverwarming

Verwarming: Blokverwarming

## INDELING

Badkamer type: Ligbad

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld