



EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsesteenweg 206 B4, 2018 Antwerpen

€ 749.000

Ref. 7329580



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 227m²

Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijk ruime appartement van ca. 227 m² – stijlvol wonen met uitzicht op groen!
Een lichtrijke, elegante woonomgeving waar comfort en ruimte perfect samenkomen.

Indeling: ruime salon, keuken met terras, 4 volwaardige slaapkamers (waarvan 2 met ensuite douchekamer + WC), aparte badkamer met ligbad + WC, gastentoilet, wasruimte en extra berging.

Troeven: terras met zicht op het park en de gemeenschappelijke tuin, privatieve kelderberging en gelegen op de 4de verdieping van een goed onderhouden gebouw.

Zeldzame kans. Plan vandaag nog uw bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bouwjaar: 1957
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 145
EPC code: 20250529-0003603353-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 6.398
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 227,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld