



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Mechelsesteenweg 206 B4, 2018 Antwerpen

**€ 749.000**

**Ref. 7329580**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 227m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijk ruime appartement van ca. 227 m<sup>2</sup> – stijlvol wonen met uitzicht op groen!  
Een lichtrijke, elegante woonomgeving waar comfort en ruimte perfect samenkomen.

Indeling: ruime salon, keuken met terras, 4 volwaardige slaapkamers (waarvan 2 met ensuite douchekamer + WC), aparte badkamer met ligbad + WC, gastentoilet, wasruimte en extra berging.

Troeven: terras met zicht op het park en de gemeenschappelijke tuin, privatieve kelderberging en gelegen op de 4de verdieping van een goed onderhouden gebouw.

Zeldzame kans. Plan vandaag nog uw bezichtiging!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bouwjaar: 1957  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 7

## COMFORT

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 145  
EPC code: 20250529-0003603353-RES-1  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 6.398  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 227,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 4

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld