



# EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Quinten Matsijslei 5, 2018 Antwerpen

€ 1.250.000

Ref. 7521075



Aantal slaapkamers: 6

Bew. opp.: 340m<sup>2</sup>

EPC: 374kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

Een unieke eigendom die ruimte, charme en exclusiviteit combineert.

Deze karaktervolle duplex verwelkomt u via een gemeenschappelijke inkomhal met trap en authentieke kooilift. Het appartement biedt ruime en lichte leefruimtes met twee doorlopende woonkamers, een volledig uitgeruste keuken met eet - en zithoek, zes volwaardige slaapkamers en drie badkamers.

Een absolute troef is de uitzonderlijke, volledig ommuurde tuin, die rust en privacy garandeert. De doordachte indeling, talrijke ingebouwde kasten en praktische wasplaats zorgen voor optimaal wooncomfort.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

## ENERGIE

EPC score: 374

EPC totaal score: 127 kWh/jaar

EPC code: 202512010003621284

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 29.874

## TERREIN

Tuin: Ja (293,00 m<sup>2</sup>)

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld