



# EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Belgiëlei 15b, 2018 Antwerpen

€ 595.000

Ref. 7521101



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

EPC: 205kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

## *Ruim en lichtrijk appartement van ca. 230 m<sup>2</sup> met terras en autostaanplaats*

Ontdek dit uitzonderlijk ruime appartement van ca. 230 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen op een centrale en tegelijk rustige locatie in Antwerpen.

De woning beschikt over een royale leefruimte, een afzonderlijke keuken, vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een aangenaam terras. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht en een aangenaam wooncomfort.

De ligging biedt een uitstekende bereikbaarheid, met winkels, scholen, openbaar vervoer en het stadscentrum op korte afstand.

**Extra troef:** een autostaanplaats is inbegrepen in de vraagprijs.

Het appartement biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en het geheel naar eigen smaak wenst te moderniseren. Een unieke kans om een prachtige woonst te creëren op een gegeerde locatie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m<sup>2</sup>

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 3

## ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 0003543121

EPC co2 uitstoot: 11.448

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld