



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

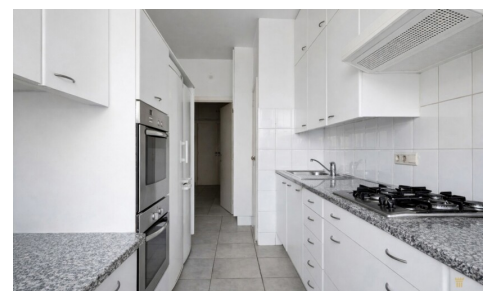
**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Van Eycklei 48, 2018 Antwerpen

**€ 495.000**

**Ref. 7553650**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>

Grond opp.: 147m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

## *Ruim en lichtrijk appartement (ca. 147 m<sup>2</sup>) met 2 terrassen*

Bent u op zoek naar een comfortabele en centraal gelegen woning in Antwerpen? Dit ruime appartement van ca. 147 m<sup>2</sup> combineert licht, ruimte en tal van mogelijkheden.

Het appartement beschikt over een aangename leefruimte, een functionele keuken, 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en twee terrassen waar u in alle rust kan genieten.

Gelegen op een centrale maar rustige ligging vlak bij het Stadspark, met vlotte verbindingen naar het centrum, openbaar vervoer, winkels en scholen.

Extra troef: een autostaanplaats naast het gebouw beschikbaar voor €25.000.

Dankzij de royale oppervlakte en indeling biedt dit appartement uitstekend potentieel om naar eigen smaak te moderniseren en er uw ideale thuis van te maken.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 8

Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Concierge: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 243

EPC code: 20251205-0003739223

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 9.16

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Blokverwarming

Verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 3

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja