



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Belgiëlei 48, 2018 Antwerpen

€ 675.000

Ref. 7601651



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 188m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming:
Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk appartement (ca. 188 m²) met 2 terrassen en prachtige gemeenschappelijke tuin

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim en comfortabel appartement op een centrale locatie in Antwerpen? Dan is dit appartement van ca. 188 m² zeker een bezoek waard.

Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een overvloed aan natuurlijk licht. De praktische indeling omvat een ruime leefruimte, een functionele keuken, 4 slaapkamers (waarvan één momenteel is ingericht als extra keukenruimte), 2 badkamers en 3 toiletten.

Een absolute troef zijn de twee terrassen, waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de buitenlucht. Daarnaast beschikt de residentie over een prachtige gemeenschappelijke tuin, een zeldzame meerwaarde op deze locatie.

Het appartement biedt bovendien een hoog wooncomfort dankzij de airconditioning in alle kamers (6 units), de vele ingemaakte maatwerkkasten en de uitstekende lichtinval. Ook de leidingen van de gemeenschappelijke delen werden recent vernieuwd.

De centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer en het stadscentrum bevinden zich op korte afstand, zodat u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft.

Een uniek en bijzonder ruim appartement dat comfort, ruimte, licht en een uitstekende ligging perfect combineert.

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 0003142441
EPC co2 uitstoot: 5.582
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Blokverwarming
Verwarming: Blokverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

