EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 669.000

2018 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 183m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement met 4 slaapkamers geniet van een uitstekende ligging in een rustige zijstraat van het Stadspark, op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle stedelijke voorzieningen. Het appartement beschikt over een zeer ruime keuken en een royale L-vormige leefruimte, die dankzij haar indeling verschillende gezellige woon- en eetgedeeltes mogelijk maakt. 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 afzonderlijke toiletten, en een extra ruimte berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast zorgt voor bijkomend gebruiksgemak. Daarnaast beschikt het appartement over ingemaakte kasten, waardoor er aan opbergruimte geen gebrek is. Een terras CA 6m² Zeer ruime autostaanplaats, geschikt voor één grote wagen en, afhankelijk van het formaat, eventueel twee kleinere wagens. Troeven: Topligging in een zijstraat van het Stadspark 4 slaapkamers Royale L-vormige leefruimte Zeer ruime keuken 2 badkamers 2 afzonderlijke toiletten Praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast Veel ingemaakte kasten Terras Zeer ruime autostaanplaats Een ruim en comfortabel appartement op een top locatie,

---

FINANCIEEL

Prijs: € 669.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Staat: Te renoveren
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 10,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, nabij station

TERREIN

Grondoppervlakte: 183,00 m²

INDELING

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 30,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: 1