



# EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

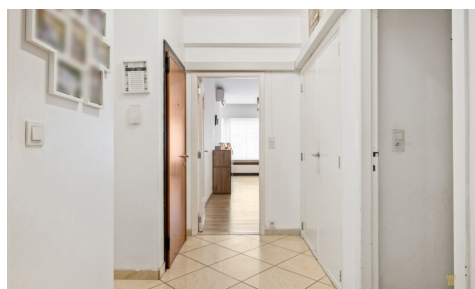
**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Belgiëlei 129 B4, 2018 Antwerpen

€ 395.000

Ref. 7684929



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 213kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:  
Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

## *Instapklaar 3-slaapkamerappartement te koop in het hart van Antwerpen*

Op een uitstekende locatie in het centrum van Antwerpen bevindt zich dit gerenoveerde appartement met drie slaapkamers. Scholen, winkels, een ziekenhuis en het Harmoniepark bevinden zich op wandelafstand, waardoor u geniet van alle comfort binnen handbereik.

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en beschikt over een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De verzorgde keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en verkeert in goede staat.

Verder vindt u drie slaapkamers, een badkamer en een apart gastentoilet. De derde slaapkamer beschikt over een raam dat uitgeeft op de leefruimte, waardoor deze ruimte eveneens perfect kan dienen als bureau, hobbykamer of dressing.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing, wat zorgt voor extra wooncomfort en een goede energieprestatie.

Dankzij de renovatie is het appartement volledig instapklaar en ideaal als gezinswoning of als investering.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

## COMFORT

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 213

EPC code: 0003867886

EPC co2 uitstoot: 4.094

Type verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld