



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 219.000**

Luitenant Lippenslaan 56 B201, 2000 Antwerpen

**Ref. 7743404**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

EPC: 143kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

Blokverwarming

# OMSCHRIJVING

## *Appartement van ca. 97 m<sup>2</sup> met terras en 2 slaapkamers*

Lichtrijk appartement op de tweede verdieping met een bewoonbare oppervlakte van ca. 97 m<sup>2</sup>. Beschikt over een ruime leefruimte, terras, twee volwaardige slaapkamers, badkamer met ligbad en toilet, en een apart gastentoilet. Centraal gelegen in Antwerpen en te moderniseren naar eigen smaak. Ideaal voor wie ruimte en potentieel zoekt.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00

## GEBOUW

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 0003770711

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2.733

Type verwarming: Blokverwarming

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee