EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

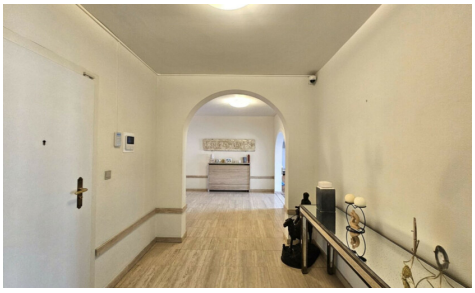
TE KOOP - APPARTEMENT

€ 685.000

Belgielei 27 B8, 2018 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 247m²
Grond opp.: 30m²
Buurt: stadskern

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement van maar liefst 247 m² bevindt zich op de 7de verdieping, in Antwerpen. Dankzij de centrale ligging bevinden het Centraal Station, het Stadspark, winkels, restaurants, openbaar vervoer en scholen zich op wandelafstand. Ook de autosnelweg is vlot bereikbaar.

Met slechts één appartement per verdieping geniet u hier van veel rust en privacy.

Bij het binnenkomen via de beveiligde deur komt u terecht in een royale inkomhal van ca. 15 m². Verder beschikt het appartement over een was-/berging en technische ruimte, een apart gastentoilet en een volledig geïnstalleerde keuken van ca. 30 m² met gezellige eethoek.

De ruime living en leefruimte zijn afgewerkt met een authentieke visgraatparketvloer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers.

De eerste slaapkamer heeft een aansluitende veranda en een eigen badkamer, uitgerust met jacuzzi, douche, dubbele lavabo, toilet en bidet.

De tweede slaapkamer, momenteel ingericht als kinderkamer, heeft een badkamer aan de overzijde van de hal. Deze beschikt over een jacuzzi, douche, lavabo, toilet en bidet.

De masterbedroom beschikt over een ruime walk-in dressing en een eigen badkamer met jacuzzi, douche, dubbele lavabo, toilet en bidet. Daarnaast is er extra bergruimte en toegang tot een terras aan de achterzijde.

Een uitzonderlijk ruim appartement met veel privacy, licht en comfort, op een centrale locatie in Antwerpen.

Extra: 2 ondergrondse autostaanplaatsen zijn mee aan te kopen voor € 50.000.

FINANCIEEL

Prijs: € 685.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 7
Aantal verdiepingen: 9
Oppervlakte hoofdgebouw: 247 m²
Gevelbreedte: 15,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 30,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 70,00 m²
Keuken: 30,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 219
EPC code: 0003388308
EPC co2 uitstoot: 9.612
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 45,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja