



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

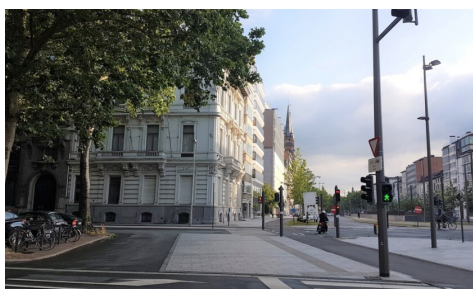
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Maria-Theresialei 7 B502, 2000 Antwerpen

€ 300.000

Ref. 7783680



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 54m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Top Locatie, appartement op 5de verdieping in een zeer recent en goedverzorgd residentieel gebouw MICADO, dicht bij scholen, winkels openbaarvervoer, het centraal station, loopafstand zowel van het nieuwe en oude staad.

Living, volledig geïnstalleerde open keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer met inloop douche, WC, wasbak met kasten, afzonderlijk was/technic/berging,

EPC A 134KW/H

Elektriciteit comfort

Verwarming op GAS individueel.

Algemene kosten 230 euro inclusief het water.

Beschikbaar vanaf de akte.

Zeer aangenaam en licht appartement.

FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 8

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

Gevelbreedte: 54,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 134

EPC code: A

EPC co2 uitstoot: 134

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Winningsgebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 1

Vonnissen: Nee