Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

€ 289.000

Te koop - Appartement

Maria-Theresialei 7 B502, 2000 Antwerpen

Ref. 7783680

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 54m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Top Locatie, appartement op 5de verdieping in een zeer recent en goedverzorgd residencieele gebouw MICADO, dicht bij scholen, winkels openbaarvervoer, het centraal station, loopafstand zowell van het nieuwe en oude staad.
Living, volledig geinstalleerde open keuken, 1 slaapkamer, 1 badkamer met inloop douche, WC, wasbak met kasten, afzonderlijk was/technic/berging,
EPC A 134KW/H
Elektriciteit comford
Verwarming op GAS individueel.
Algemene kosten 230 euro inclusief het water.
Beschikbaar vanaf de akte.
Zeer aangenaam en licht appartement.

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 8

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 54,00 m²

Indeling

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²
Gevelbreedte: 54,00 m

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 134
EPC code: A
EPC co2 uitstoot: 134
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Winningsgebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 25/08/2025
Asbestinventarisattest informatie: 1
Vonnissen: Nee