



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

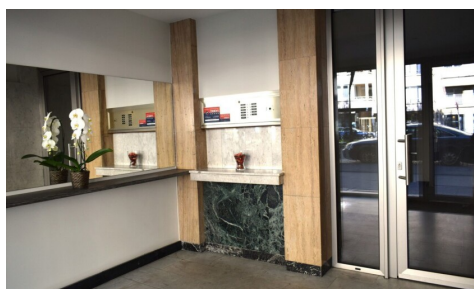
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Belgielei 11 B5, 2018 Antwerpen

€ 398.000

Ref. 7803747



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 133m²

Terras opp.: 133m²

Buurt: Metro / tram

EPC: 235kwh/m²/j

Type verwarming:

Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Ruim 3-slaapkamerappartement in verzorgd residentieel gebouw

Dit ruime appartement is gelegen in een verzorgd en residentieel gebouw met slechts één appartement per verdieping. Het gebouw beschikt over een ruime lift, een gemeenschappelijke fietsen- en kindergarage en een mooie, ruime inkomhal.

Het appartement omvat een inkomhal met vestiairekast en een apart gastentoilet. Een lichte en ruime woonkamer, Een volledig geïnstalleerde keuken.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en toilet, en een tweede douchekamer die rechtstreeks aansluit op de 2de slaapkamer. Daarnaast zijn er zowel een balkon als een terras, ideaal om van de buitenlucht te genieten. Een private garage is eveneens inbegrepen.

Het appartement is uitgerust met dubbele beglazing, een gepantserde veiligheidsdeur en een parlofoon/videofoon. Het verkeert in een goede algemene staat, al kan een opfrisbeurt (zoals schilderwerken) het geheel volledig naar eigen smaak maken.

Troeven:

EPC: **B**

Slechts één appartement per verdieping

Verzorgd residentieel gebouw

Ruime lift

Gemeenschappelijke fietsen- en kindergarage

Dubbele beglazing

Gepantserde veiligheidsdeur

Videofoon

Balkon én terras

Private garage

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen **€350**, inclusief **water en verwarming**.

Dankzij de **uitstekende centrale ligging** bevindt het appartement zich op wandelafstand van scholen, winkels en het openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdbouw: 133 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

LIGGING

Buurt: Metro / tram, centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 200m

Sportcentrum nabij: Nee

Strand nabij: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 235

EPC totaal score: 195 kWh/jaar

EPC code: 20260902-0003946365

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Blokverwarming

Terras: 133,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Vonnissen: Nee