EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 398.000

Belgielei 11 B5, 2018 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 133m²
Terras opp.: 133m²
Buurt: Metro / tram

EPC: 235kwh/m²/j
Type verwarming: Blokverwarming

OMSCHRIJVING

Ruim 3-slaapkamerappartement in verzorgd residentieel gebouw

Dit ruime appartement is gelegen in een verzorgd en residentieel gebouw met slechts één appartement per verdieping. Het gebouw beschikt over een ruime lift, een gemeenschappelijke fietsen- en kinderwagenberging en een mooie, ruime inkomhal.

Het appartement omvat een inkomhal met vestiairekast en een apart gastentoilet. Een lichtrijke en ruime woonkamer,
Een volledig geïnstalleerde keuken.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en toilet, en een tweede douchekamer die rechtstreeks aansluit op de 2de slaapkamer. Daarnaast zijn er zowel een balkon als een terras, ideaal om van de buitenlucht te genieten. Een private kelderberging is eveneens inbegrepen.

Het appartement is uitgerust met dubbele beglazing, een gepantserde veiligheidsdeur en een parlofoon/videofoon. Het verkeert in een goede algemene staat, al kan een opfrisbeurt (zoals schilderwerken) het geheel volledig naar eigen smaak maken.

Troeven:
EPC: **B**
Slechts één appartement per verdieping
Verzorgd residentieel gebouw
Ruime lift
Gemeenschappelijke fietsen- en kinderwagenberging
Dubbele beglazing
Gepantserde veiligheidsdeur
Videofoon
Balkon én terras
Private kelder
De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen **€350**, inclusief **water en verwarming**.

Dankzij de **uitstekende centrale ligging** bevindt het appartement zich op wandelafstand van scholen, winkels en het openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 398.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.100,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 7
Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

LIGGING

Buurt: Metro / tram, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 200m
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Terras: 133,00 m²

TECHNIEKEN

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 235
EPC totaal score: 195 kWh/jaar
EPC code: 20260902-0003946365
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Blokverwarming

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Vonnissen: Nee