



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Italiëlei 10 B301, 2000 Antwerpen

€ 368.000

Ref. 7893371



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 97m²

Grond opp.: 97m²

Buurt: centraal

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: ketel

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een toplocatie in het centrum van de stad?

Een recente gebouw, bouwjaar: 2009.

Dit unieke perceel biedt u het volgende: Een modern hoge klasse appartement met een prachtig zicht van de stad, een living met veel daglicht, een half open keuken, 2 gezellige slaapkamers, badkamer en WC. Deze woning heeft ook een technische ruimte (boiler kamer). De woning beschikt over een leuke terras. Alle ramen zijn dubbel beglazing en er is een veiligheidsdeur.

De vraagprijs is €348.000. Er zijn aparte meters voor elektriciteit, gas en water. Met lage gemeenschappelijke kosten van +/- €100.

Er is een optie om een parkeerplaats te kopen voor €25.000. inrit via achterkant van het gebouw (Rijnpoortvest) Lift direct tot in het gebouw, elektrische poort met afstandsbediening.

EPC: B

Mis deze kans niet, en neem vandaag nog contact op met ons!

FINANCIEEL

Prijs: € 368.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 155

EPC code: 20231225-0003090157-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2.991

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Ketel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 97,00 m²

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee