EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 460.000

2018 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 145m²

EPC: 161kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit ruime appartement van ca. 145 m² bevindt zich op de 4de verdieping van een goed onderhouden gebouw in de Nerviërsstraat, een rustige straat in het hart van 2018 Antwerpen. Het Stadspark ligt om de hoek en het Centraal Station, scholen, winkels en openbaar vervoer zijn vlot te voet bereikbaar.

Indeling: inkomhal, zeer ruime living en eetkamer met open haard, ingebouwde bibliotheekkasten en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Volledig ingerichte keuken met eetplaats. Drie volwaardige slaapkamers. Badkamer met ligbad/douche en dubbele lavabo, tweede badkamer met inloopdouche. Aangenaam terras met de mogelijkheid om een soeka te plaatsen. Private kelder inbegrepen.

Parking: optioneel kan een dubbele parkeerplaats in het gebouw worden aangekocht voor 35.000 EUR extra.

Troeven: EPC-label B (161 kWh/m²/jaar), asbestveilig attest, private kelder, optionele dubbele parking en een toplocatie nabij het Stadspark en het Centraal Station.

Een instapklaar en ruim appartement in een gegeerde buurt. Bezoek op afspraak via Empire Estates.

FINANCIEEL

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Verdiep: 4

ENERGIE

EPC score: 161
EPC code: 20241220-0003487109-RES-1
EPC klasse: B

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 24/12/2024
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig (niet asbestvrij) - attest 20241224-000234.000, geldig tot 24/12/2034