Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

€ 435.000

Te koop - Appartement

Pelikaanstraat 42, 2018 Antwerpen

Ref. 7959810

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Instapklaar appartement met karakter in de prestigieuze Residentie Fortunia

In het hart van de Antwerpse diamantwijk bevindt zich dit prachtige, volledig gerenoveerde appartement in een historisch gebouw uit 1910, ontworpen door architect Max Winders.

Authentieke details, prachtige houten vloeren, hoge deuren en grote ramen combineren karaktervol charme met hedendaags wooncomfort.

Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, een volledig uitgeruste keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, twee toiletten en een terras. Dubbele beglazing en isolatie zorgen voor extra rust en comfort. Het gebouw beschikt bovendien over twee liften.

De centrale ligging biedt alle voorzieningen op wandelafstand: het Centraal Station, openbaar vervoer, winkels, restaurants en culturele hotspots.

Een unieke kans om stijlvol te wonen in een bijzonder stukje Antwerps erfgoed!

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Bouwjaar: 1910
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Concierge: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 130
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Blokverwarming

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee