Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

€ 425.000

Te koop - Appartement

2018 Antwerpen

Ref. 7963226

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

EPC: 130kwh/m²/j

Omschrijving

Wonen met karakter in een historisch pand uit 1910 – het eerste diamantkantoor van België

Dit volledig gerenoveerde appartement bevindt zich in een uniek stukje erfgoed. Het gebouw werd in 1910 opgetrokken als het eerste diamantkantoor van België en is vandaag een residentieel gebouw. Hier woont u in een stuk geschiedenis, met het comfort van vandaag.

Het appartement
Bij de renovatie werd het oorspronkelijke karakter zorgvuldig bewaard. Prachtige houten vloeren, deuren die hoger zijn dan gewoonlijk en tal van authentieke details geven deze woning een warme en elegante sfeer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. Dankzij dubbele beglazing en isolatie geniet u van extra rust en stilte, midden in de stad.

De indeling omvat:

- een ruime, lichte leefruimte
- een volledig uitgeruste keuken
- twee slaapkamers
- een badkamer met toilet
- een apart tweede toilet

Het appartement is instapklaar. U hoeft alleen nog uw koffers uit te pakken.

Bij binnenkomst verwelkomt u, een ruime inkomhal, Het gebouw beschikt over twee liften en een comfortabele traphal.

De ligging
De buurt is levendig en bruisend, en alles ligt op wandelafstand: het treinstation, het openbaar vervoer, bioscopen, theaters, exclusieve winkels en uitstekende restaurants. Hier geniet u van het stadsleven, met alle comfort binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 7
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Concierge: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 130
EPC totaal score: 130 kWh/jaar
EPC code: 0003978924-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 50m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 5m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/10/2026
G-score: A
P-score: A