



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Wouter Haecklaan 3 B9, 2100 Deurne

€ 225.000

Ref. 7291645



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>

Grond opp.: 103m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 208kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

Blokverwarming

## OMSCHRIJVING

Ontdek waar comfort en uitzicht elkaar ontmoeten!

Op zoek naar een aangenaam appartement?

Dit unieke pand biedt u:

Een lichte, ruime living met prachtig stadszicht, Praktische keuken

Drie gezellige slaapkamers, Badkamer en aparte toilet

Een leuk terras om heerlijk te ontspannen

Dubbele beglazing in alle ramen

Vraagprijs: €225.000

Optie parkeerplaats: €25.000, Met toegang via de achterkant van het gebouw, elektrische poort met afstandsbediening.

EPC: C

Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact op!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 9

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 208

EPC code: 20190512-0002159144-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 5548

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Blokverwarming

Verwarming: Blokverwarming

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja