



**EMPIRE**  
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 03/500.55.66

**E-mail:** info@empire-estates.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Simonsstraat 20 B4, 2018 Antwerpen

**€ 317.297**

**Ref. 7244843**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

Muurverwarming

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement met terras vlak bij het Centraal Station Op de vierde verdieping van een recent opgeleverd, energiezuinig nieuwbouwproject in de levendige Simonsstraat, recht tegenover het Centraal Station, vind je dit moderne appartement van 79,08 m² met een ruim terras van 8,17 m². De ligging — naast het Diamantkwartier, de Zoo en op wandelafstand van de Meir — biedt een unieke combinatie van comfort, bereikbaarheid en stedelijke flair. De leefruimte is lichtrijk en praktisch ingedeeld, met een open keuken, één slaapkamer, een stijlvolle badkamer, apart toilet en een handige berging. Dankzij de doorgedreven isolatie (E-peil E63) geniet je van een aangenaam binnenklimaat, lage energiekosten én een opmerkelijk stille akoestiek — ideaal voor wie rustig wil wonen midden in de stad. Het terras biedt een mooi uitzicht op de omgeving en is perfect om buiten te genieten in alle rust, ondanks de bruisende locatie. Voor dit gebouw geldt het verlaagde btw-tarief van 6%. Een ideale keuze voor starters, investeerders of stadsliefhebbers die modern en centraal willen wonen. Vraag nu de plannen en info aan of plan een bezoek.

## FINANCIEEL

Prijs: € 317.297,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 08 November 2025

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 94  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Muurverwarming  
Verwarming: Muurverwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 15m  
Winkels nabij: 5m  
Openbaar vervoer nabij: 15m  
Autosnelweg nabij: 1.000m

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,00 m²  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee