



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

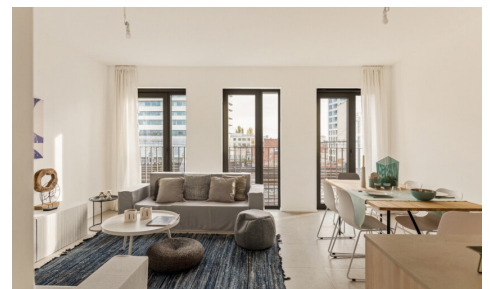
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Simonsstraat 20 B4, 2018 Antwerpen

€ 317.297

Ref. 7244843



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 79m²

Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming:

Muurverwarming

OMSCHRIJVING

Een nieuw icoon tegenover het Centraal Station Welkom in de Simonsstraat, een bruisende en centraal gelegen straat recht tegenover het wereldberoemde Centraal Station van Antwerpen. In deze levendige buurt, vlak bij de Zoo en in het hart van het Diamantkwartier, verrijst een gloednieuw residentieel project dat modern wooncomfort, energiezuinigheid en stedelijke elegantie samenbrengt. De wijk onderging de voorbije jaren een opvallende vernieuwing, met stijlvolle nieuwbouw, hippe horecazaken en een mix van jonge bewoners, ondernemers en levensgenieters. Hier woon je letterlijk in het kloppende hart van de stad, met cultuur, shopping en gastronomie binnen handbereik. De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en kwaliteit. Denk aan driedubbele beglazing, uitstekende isolatie, vloerverwarming, energiezuinige technieken zoals warmtepompen, en hoogwaardige materialen. Veel units zijn instapklaar, met volledig ingerichte keukens en schilderwerken. Sommige beschikken over airconditioning en terrassen met prachtig zicht op het Centraal Station. Met 1 tot 3 slaapkamers zijn deze appartementen perfect voor starters, koppels of investeerders. Alles ligt op wandelafstand: openbaar vervoer, Meir, Keyserlei, Opera, cafés, winkels en meer. Voor dit gebouw geldt het verlaagde btw-tarief van 6%. Wonen, investeren of genieten — dit project biedt het allemaal. Vraag nu de plannen, prijzen en beschikbaarheid aan.

FINANCIIEEL

Prijs: € 317.297,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 11 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 94
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Muurverwarming
Verwarming: Muurverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 15m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 15m
Autosnelweg nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee