



EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.250

Grote Steenweg 631, 2600 Berchem

Ref. 7715907

Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 200m²

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur op een toplocatie aan de Grote Steenweg 631 te 2600 Berchem. Dit voormalige frituurpand geniet van een uitstekende zichtbaarheid en een vlotte bereikbaarheid, waardoor het de ideale locatie vormt voor ondernemers die hun zaak op een commerciële topligging willen uitbouwen. Dankzij de grote etalage, de commerciële uitstraling en de aanwezige horecavoorzieningen leent het pand zich perfect voor een frituur, broodjeszaak, kebabzaak, afhaalrestaurant, nachtwinkel of andere handelsactiviteit. Het pand beschikt over een ruime commerciële ruimte, een achterliggende werk- en opslagruimte, een afzuigingssysteem, een toilet, nutsvoorzieningen, een kelder en een achterdeur met toegang tot de buitenruimte. Hoewel enige opfrissing wenselijk is, biedt dit handelspand een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een locatie met veel potentieel en tal van mogelijkheden. Onmiddellijk beschikbaar. Huurprijs: €1.250 per maand. Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen via verhuur@empire-estates.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Staat: Kleine werken