



EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - HUIS

2018 Antwerpen

€ 599.000

Ref. 7256829



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m²

Buurt: rustig

EPC: 700kwh/m²/j

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met tuin in een gegeerde en aangename buurt. Deze woning biedt een uitstekende opportuniteit voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en een woning volledig naar eigen smaak wil omvormen. Hier krijg je de kans om een echte thuis te creëren, volledig afgestemd op jouw wensen en noden.

Op het gelijkvloers is er ruimte voorzien voor een leefruimte en keuken, met aansluitend een gezellige tuin van ongeveer 35 m². Deze buitenruimte biedt tal van mogelijkheden: van een zonnig terras tot een groene stadstuin waar je in alle rust kan genieten.

De woning beschikt over een bijzonder ruim potentieel en kan ingedeeld worden tot maar liefst zes slaapkamers. Hierdoor is ze uitermate geschikt voor een groot gezin, co-housing, een combinatie van wonen en werken of als investeringsproject met aantrekkelijk rendement.

De ligging is een extra troef. De woning bevindt zich in een rustige en aangename buurt met een fijne woonomgeving en kwaliteitsvolle burens. Bovendien zijn alle voorzieningen binnen handbereik, zoals het Harmoniepark, fitnessfaciliteiten, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Volgens de huidige situatie is de woning ingedeeld in drie wooneenheden en dit gebruik is volgens de beschikbare gegevens van de Stad Antwerpen vergund. Er bestaat de mogelijkheid om, mits het bekomen van de nodige vergunningen, het pand om te vormen tot een eengezinswoning. Daarnaast is er een herstellvordering van toepassing waarbij woningkwaliteitsgebreken dienen te worden aangepakt.

Kortom, een eigendom met veel potentieel op een uitstekende locatie, ideaal voor wie op zoek is naar een project met toekomstmogelijkheden.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 700
EPC code: 20260224-0003810331
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 19.082

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Tuin: Ja (25,00 m²)

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 3
Toiletten: 3

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Niet geïnstalleerd