Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 03/500.55.66
E-mail: info@empire-estates.be

Te koop - Huis

Op aanvraag

2018 Antwerpen

Ref. 7118060

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 53m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 352kwh/m²/j

Omschrijving

Dit goed onderhouden huis biedt een comfortabele woonervaring, gelegen in de centrum van Antwerpen en geniet van het volgende: Een keuken, een aangename Living/ salon en een aparte terras. Het huis beschikt over drie ruime slaapkamers, en heeft bovendien een gunstige EPC-score. De elektriciteit is conform en beschikt over dubbele beglazing wat bijdraagt aan een zorgeloos en energie-efficiënt woongenot. Het is ideaal gelegen met makkelijke toegang tot winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Het huis biedt tevens een advocaatkantoor op de glv. Ook is er een garage voorzien met een elektrische poort. Kortom, een huis met veel potentieel! Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging in!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 394,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (22,00 m²)

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 15m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 200m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 142 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 53,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m

Indeling

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 352
EPC totaal score: 370 kWh/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

Keuken: 8,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Tweede terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja