



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

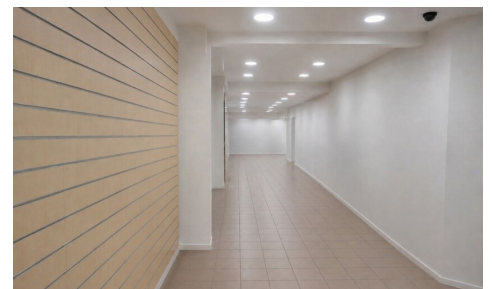
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 295.000

Simonsstraat 36, 2018 Antwerpen

Ref. 7777816



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 176m²

OMSCHRIJVING

Handelspand op toplocatie aan de Simonsstraat, vlakbij Antwerpen-Centraal

Op een uitstekende locatie aan de Simonsstraat, vlak bij Antwerpen-Centraal, bevindt zich dit ruime handelspand met een totale oppervlakte van ca. 176 m². Door de centrale ligging en de vele passanten is dit een ideale locatie voor een winkel, showroom of andere commerciële activiteit.

Het gelijkvloers biedt een commerciële ruimte van ca. 121 m² met tal van mogelijkheden. Achteraan bevindt zich de toegang tot de droge kelder van ca. 56 m², die perfect kan dienen als opslagruimte.

De kelder is gemakkelijk bereikbaar via de achterliggende ruimte, wat het dagelijks gebruik extra praktisch maakt.

Ben je op zoek naar een handelspand op een goed bereikbare locatie met veel passage en voldoende ruimte? Dan is dit pand zeker een bezoek waard.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 176,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

ENERGIE

EPC code: 0003692032

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 15.494

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld