



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

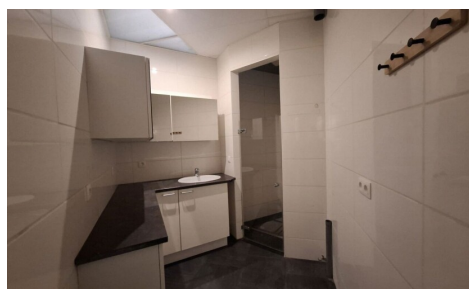
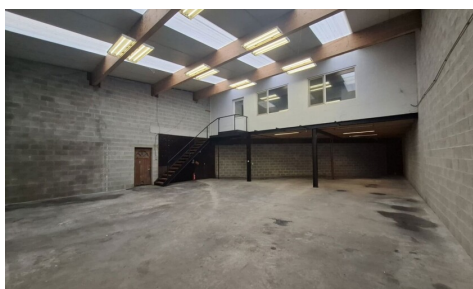
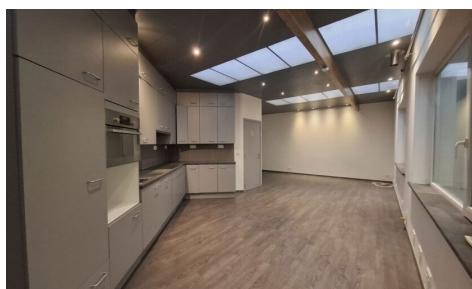
E-mail: info@empire-estates.be

TE HUUR - KANTOREN & MAGAZIJN

€ 1.700

Boomsesteenweg 592, 2000 Antwerpen

Ref. 7300190



Garages: 1

Bew. opp.: 320m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 320m²

OMSCHRIJVING

Magazijn te huur op Boomsesteenweg 592, 2610 Wilrijk, op een toplocatie waar bereikbaarheid en gebruiksgemak samenkomen. Vlakbij de A12 en met een snelle aansluiting richting E19 ben je meteen onderweg, terwijl de stad nooit veraf is. Over parkeermogelijkheden hoeft u zich geen zorgen te maken: recht tegenover het pand zijn er plaatsen beschikbaar, ideaal voor medewerkers, klanten of leveringen. Je beschikt over 150 m² magazijnruimte binnen, aangevuld met een kantoor op mezzanine van 35 m² voor administratie of ontvangst. Buiten is er 135 m² ruimte die perfect dienst doet als parking of extra stockage. Samen biedt dit geheel een mooie 320 m² aan mogelijkheden, klaar om jouw activiteit meteen te ondersteunen. De huurprijs bedraagt €1.700 per maand, met €80 per maand onroerende voorheffing. Voor elektriciteit en water is er een voorschot van €200 per maand, voorzien van tussenmeters en dus met afrekening volgens werkelijk verbruik.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 80,00

GEBOUW

Oppervlakte: 320,00 m²

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1