



EMPIRE
ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

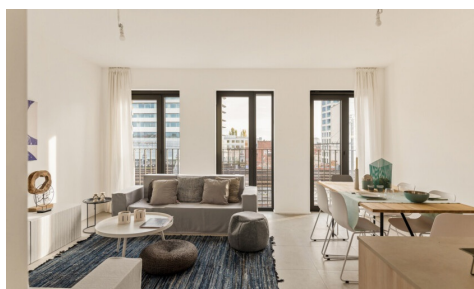
E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Simonsstraat 20 B5, 2018 Antwerpen

€ 561.842

Ref. 7244774



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Unieke duplex-penthouse met zicht op het Centraal Station Op de vijfde en zesde verdieping van een gloednieuw, energiezuinig project tegenover het Centraal Station vind je deze exclusieve duplex van 139 m² met terrassen van in totaal 30,27m². Gelegen in de levendige Simonsstraat, midden in het Diamantkwartier en vlak bij de Zoo, combineert dit gebouw modern wooncomfort met een topligging in hartje Antwerpen. De penthouse biedt een uniek panoramisch zicht op het vernieuwde Kievitplein, de perrons en het iconische station. Geniet van rust en ruimte op de terrassen aan zowel de voor- als achterzijde van de zesde verdieping én een extra terras op niveau vijf. Binnenin vind je een lichtrijke leefruimte, twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer, aparte wc's op beide verdiepingen, een berging en een volledig uitgeruste keuken. De akoestiek is uitzonderlijk stil dankzij doorgedreven isolatie: je hoort nauwelijks iets van buitenaf, ondanks de centrale ligging. De afwerking is hoogstaand, met vloerverwarming, airconditioning, een warmtepomp en BEN E30-normen voor maximaal comfort en lage energiekosten. Een buitenkans voor wie stijlvol, rustig én duurzaam wil wonen in een bruisende buurt. Voor dit gebouw geldt het verlaagde btw-tarief van 6%. Een ideale keuze voor starters, investeerders of stadsliefhebbers die modern en centraal willen wonen. Vraag nu de plannen en info aan of plan een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 561.842,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 08 November 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdgebouw: 139 m²

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 15m
Winkels nabij: 5m
Openbaar vervoer nabij: 15m
Autosnelweg nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C

Vonnissen: Nee