



EMPIRE

ESTATES

Lange Leemstraat 195 , 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 03/500.55.66

E-mail: info@empire-estates.be

TE KOOP - WINKELPAND

€ 745.000

Quinten Matsijslei 32, 2018 Antwerpen

Ref. 0925a099-7010-4e64-b



Bew. opp.: 550m²

Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

ANTWERPEN - Ruime commerciële ruimte met dubbele vitrine en multifunctionele indeling Unieke kans: commerciële ruimte van ca. 557m², waarvan een deel geschikt is voor opslagruimte. De ruimte beschikt over een brede voorgevel met dubbele vitrine, wat zorgt voor veel lichtinval en uitstekende zichtbaarheid. De winkelruimte heeft een centrale inkomhal met ontvangstruimte en toog, en een open indeling die veelzijdig kan worden ingericht voor diverse commerciële doeleinden, zoals showroom, winkel of kantoor. Verder zijn er een wc, keuken, en bureau, evenals toegang tot de 2 binnenkoeren. De locatie is zeer centraal en heeft veel passage, wat de ruimte uitermate geschikt maakt voor handelsactiviteiten. Het pand is uitgerust met airconditioning en beschikt over twee koeren voor extra buitenruimte en luchtcirculatie. Daarnaast is het pand asbestveilig en heeft het een EPC-score van X. Achteraan is er toegang tot de kelder, die beschikt over hoge plafonds en ideaal is voor opslag of archivering. De kelder is bereikbaar via een goederenlift, waardoor zware voorwerpen eenvoudig kunnen worden getransporteerd. Door de uitstekende ligging nabij het stadscentrum en het Stadspark geniet deze commerciële ruimte van hoge zichtbaarheid en passage, wat het een ideale locatie maakt voor diverse commerciële activiteiten.

FINANCIËEL

Prijs: € 745.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 550,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld